

**Título:** FAMILIA, URBANISMO Y VIVIENDA: NUEVOS PROCESOS, NUEVAS DISYUNTIVAS

**Nombre:** Cano Fuentes, Gala Isabel

**Universidad:** Universidad de Murcia

**Departamento:** Historia moderna, contemporánea y de américa

**Fecha de lectura:** 09/11/2012

**Mención a doctor europeo:** concedido

**Programa de doctorado:** HISTORIA COMPARADA: PASADO Y PRESENTE DE LAS REL. SOCIALES, FAMILIARES Y DE GÉNERO EN EUROPA Y AMÉRICA LATINA

**Dirección:**

- > **Director:** Juan Ortin Garcia
- > **Director:** JUAN HERNÁNDEZ FRANCO

**Tribunal:**

- > **presidente:** JUAN MONREAL MARTINEZ
- > **secretario:** JOAQUÍN RECAÑO VALVERDE
- > **vocal:** FRANCISCO CHACÓN JIMÉNEZ
- > **vocal:** Jesús Leal Maldonaado
- > **vocal:** Marja Elsinga

**Descriptores:**

- > VIVIENDAS
- > DEMOGRAFIA URBANA
- > SOCIOLOGIA URBANA

**El fichero de tesis** ya ha sido incorporado al sistema

- > <http://digitum.um.es/xmlui/handle/10201/29541>

**Localización:** Universidad

**Resumen:** RESUMEN

Se estudia la especificidad del Área Metropolitana de Murcia en dos de las principales esferas de cambio de las últimas dos décadas: familia y vivienda. Se inicia con un análisis general de los cambios en las principales variables demográficas y de vivienda a nivel nacional y autonómico. Una vez analizado el contexto, el estudio se centra en el Área Metropolitana de Murcia. Se establece la singularidad de los municipios metropolitanos en materia de fecundidad, nupcialidad, envejecimiento, nacionalidad y movilidad residencial de sus habitantes. Queda demostrada la necesaria consideración de las pedanías como ámbito territorial clave del análisis metropolitano del municipio central de Murcia. Se estudian las transformaciones más recientes en tipología (unifamiliares y en bloque) y características (superficie y altura) de las viviendas con especial mención a la

última década de boom inmobiliario y sus consecuencias en la dualización de la superficie y tipología de tendencias en la vivienda.

#### ABSTRACT

The specificity of the Metropolitan Area of Murcia is analysed in two of the main areas of change in the last two decades: family and housing. First, with a general study of the main changes in the demographic variables and housing at national level and at autonomous region level. Secondly, the main objective is focusing on the Metropolitan Area of Murcia. The singularity of the metropolitan municipalities in fertility rates, marriage rates, aging, nationality and residential mobility of their population is established. It is proved the necessity to consider the pedanías as a territorial boundary to be one of the key factors in the metropolitan analysis of the municipality of Murcia. It is observed the recent transformations in typology (single-family houses and blocks) and features (surface and height) of the dwellings, especially the housing boom decade and its consequences in the surface and typology duality of the trends in housing.

PALABRAS CLAVE: Región de Murcia, Área Metropolitana, demografía, vivienda, crisis inmobiliaria.

KEY WORDS: Region of Murcia, Metropolitan Area, demography, housing, real-estate crisis.