

Título: RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL DERECHO DE PROPIEDAD DEL SUELO URBANIZADO: CESIONES OBLIGATORIAS Y EQUIDISTRIBUCIÓN

Nombre: ROSA RUÍZ, JOSÉ ANTONIO

Universidad: Universidad de Málaga

Departamento: Derecho público

Fecha de lectura: 23/03/2012

Programa de doctorado: LA PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES EN EL DERECHO PRIVADO

Dirección:

> **Director:** DIEGO JOSÉ VERA JURADO

Tribunal:

> **presidente:** ÁNGEL SÁNCHEZ BLANCO

> **secretario:** JOSÉ MARÍA SOUVIRÓN MORENILLA

> **vocal:** SALVADOR MARTÍN VALDIVIA

> **vocal:** MANUEL REBOLLO PUIG

> **vocal:** ESTANISLAO ARANA GARCIA

Descriptores:

> DERECHO ADMINISTRATIVO

El fichero de tesis no ha sido incorporado al sistema.

Resumen: El trabajo de Tesis analiza el régimen del derecho de propiedad sobre el suelo en el ámbito de las ciudades: definición del 'suelo urbanizado', su determinación y categorías, límites y obligaciones, alcance de la aplicación del principio de participación en las plusvalías y de la justa distribución de derechos y deberes en esta clase de suelo. Aborda el papel en el proceso de reurbanización del propietario, el urbanizador y la Administración pública, atendiendo a los principios constitucionales de propiedad y de libre empresa, en el contexto del modelo de 'ciudad compacta'. Se analizan a nivel teórico y práctico los problemas que encuentra el planificador, y se ofrecen mecanismos de equidistribución en suelo urbanizado.