

**Título:** CTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA: ESTUDIO SISTEMATIZADO DE INDICADORES DE CALIDAD Y SOSTENIBILIDAD URBANAS

**Nombre:** GARABITO LÓPEZ, JOSÉ CARLOS

**Universidad:** Universidad de Burgos

**Departamento:** Ingeniería civil

**Fecha de lectura:** 01/02/2016

**Programa de doctorado:** INVESTIGACION EN INGENIERIA

**Dirección:**

> **Director:** HERNÁN GONZALO ORDEN

> **Codirector:** JAVIER GARABITO LÓPEZ

**Tribunal:**

> **presidente:** JUAN MANUEL MANSO VILLALAÍN

> **secretario:** FERNANDO GARCÍA-MORENO RODRÍGUEZ

> **vocal:** ANGEL BENIGNO GONZÁLEZ AVILES

> **vocal:** ENRIQUE PORTO REY

> **vocal:** JOSÉ VICENTE VALDENEBRO GARCÍA

**Descriptor:**

> PLANIFICACION URBANISTICA

**El fichero de tesis** no ha sido incorporado al sistema.

**Resumen:** El rápido crecimiento de las ciudades ha provocado numerosos problemas medioambientales relacionados con la ocupación del suelo y el consumo de recursos. Así mismo este significativo incremento de la extensión de las ciudades ha generado la colonización por el vehículo privado de todos los espacios urbanos, la pérdida de compacidad de las ciudades, la especialización y pérdida de diversidad de tramas urbanas. El desarrollo de las ciudades se ha llevado a cabo sobre los perímetros de las mismas, dejando en el interior vacíos urbanos y barrios degradados, que se encuentran en una espiral de deterioro a nivel de edificación, urbanización y a nivel social.

Es necesario cambiar el paradigma del urbanismo en las ciudades, sustituyendo el actual modelo de crecimiento en extensión por uno de mejora y regeneración de las áreas urbanas degradadas, consolidando una trama urbana más compacta, contenida, dinámica y sin segregaciones sociales por barrios.

Las nuevas actuaciones de regeneración deben aspirar a mejorar la sostenibilidad urbana, entendiendo como tal las intervenciones destinadas a reducir el consumo de recursos, aumentar la eficiencia y mejorar la calidad de vida del ciudadano. La finalidad es alcanzar una condición de equilibrio entre los recursos consumidos y los que pueden ser regenerados evitando de esta manera que se agoten.

Es necesario crear un marco de referencia que establezca las directrices de las actuaciones en materia de regeneración urbana. Actualmente existen numerosos sistemas de certificación de sostenibilidad para

actuaciones de urbanización, los más conocidos son BREEAM Communities, Sistema CASBEE for Urban Development o LEED for Neighborhood for Development. Todos los sistemas han evolucionado desde la certificación de edificios a la certificación de desarrollos urbanos. En España el Ministerio de Fomento está desarrollando la Guía Metodológica para los sistemas de Auditoría, Certificación o Acreditación de la Calidad y Sostenibilidad en el Medio Urbano, todavía en desarrollo.

Estos sistemas de certificación de actuaciones de urbanización están orientados a la evaluación de tramas urbanas de nueva creación, existiendo numerosos requisitos de los indicadores que son de fácil cumplimiento para nuevos proyectos urbanos pero que implican cambios profundos en las tramas urbanas existentes, lo cual dificulta en gran medida su cumplimiento.

En esta Tesis Doctoral se realiza un estudio de los sistemas de certificación más importantes y que mejor se pueden adaptar al modelo de urbanismo español, realizando un análisis comparativo de los sistemas de indicadores utilizados por cada uno de ellos, con la finalidad de analizar la posibilidad de su aplicación en actuaciones de regeneración urbana en España.

Se utiliza como ejemplo práctico el nivel de cumplimiento de cada indicador, según los requisitos exigidos dentro de cada sistema de certificación, en la Barriada de la Inmaculada de Burgos. Esta barriada está constituida por viviendas sociales edificadas a finales de los años 50 en el este de la ciudad de Burgos. La aplicación de cada sistema de indicadores a un caso práctico de regeneración aporta relevante información sobre la utilidad del mismo.

Por último se han extraído las principales conclusiones del estudio realizado, apuntando las líneas de investigación que se pueden abrir a raíz del presente trabajo.