



**Título:** LA CADUCIDAD DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS

**Nombre:** BARREIRO García, ADAMANTINO

**Universidad:** Universidad de Vigo

**Departamento:** Derecho público

**Fecha de lectura:** 04/12/2017

**Programa de doctorado:** Programa de Doctorado en Ordenación Jurídica del Mercado por la Universidad de Vigo

**Dirección:**

> **Director:** PATRICIA VALCARCEL FERNANDEZ

**Tribunal:**

> **presidente:** JOSÉ LUIS PIÑAR MAÑAS

> **secretario:** RAFAEL FERNÁNDEZ ACEVEDO

> **vocal:** ANA BELÉN CASARES MARCOS

**Descriptor:**

> URBANISMO

**El fichero de tesis** no ha sido incorporado al sistema.

**Resumen:** Estudio sobre la caducidad de las licencias urbanísticas. Análisis de este tipo de autorización, sus antecedentes, la evolución de la figura de las licencias a lo largo de las diferentes normativas que las han regulado, sus efectos y consecuencias y su situación actual. Especial referencia a la situación de las licencias tras la Directiva 2006/123/CE, Directiva de Servicios, que ha propiciado la división de esta clase de autorización con la aparición de las comunicaciones previas o declaraciones responsables.

Análisis de la problemática de la caducidad aplicada a las licencias y otros títulos habilitantes de naturaleza urbanística. Como afecta a los derechos obtenidos por los promotores urbanísticos y especialmente cuando se produce esa caducidad, cuáles son sus requisitos y por último qué efectos produce.

Estudio también de la figura de la caducidad de las licencias urbanísticas en las diferentes normativas estatales y su evolución, así como el sometimiento de las licencias a un plazo desde su otorgamiento para que se ejecuten las obras. Especial importancia del análisis jurisprudencial sobre la caducidad de las licencias urbanísticas, ya que el instituto de la caducidad, se ha configurado a través de la jurisprudencia.. Estudio de las diferentes normativas actuales tanto estatales como autonómicas sobre las licencias urbanísticas y su caducidad, así como los diferentes títulos habilitantes de naturaleza urbanística en la actualidad, Estudio especial de la normativa urbanística autonómica gallega y el tratamiento realizado sobre las licencias y su caducidad; la evolución histórica a largo de estos años, desde la aprobación del Estatuto de Autonomía de Galicia y la Ley 11/1985, hasta la vigente Ley 2/2016. del suelo de Galicia y su reglamento de desarrollo que completa el ordenamiento jurídico-urbanístico.

Por ultimo se hace un breve examen del tratamiento de la caducidad de las licencias urbanísticas en las



diferentes Comunidades Autónomas, su normativa en vigor , su evolución y jurisprudencia más relevante.