



Título: SISTEMAS DE ADQUISICION DE TERRENOS PARA LOS PATRIMONIOS PUBLICOS DE SUELO.

Nombre: MARTÍN VALDIVIA, SALVADOR

Universidad: Universidad de Jaén

Fecha de lectura: 01/01/1997

Programa de doctorado: DESCONOCIDO

Dirección:

> **Director:** Antonio Jiménez Blanco Carrillo de Albornoz

Tribunal:

> **presidente:** TOMAS RAMON FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ

> **secretario:** MARTI DEL MORAL ANTONIO

> **vocal:** TOMAS QUINTANA LOPEZ

> **vocal:** FRANCISCO DE BORJA LOPEZ-JURADO ESCRIBANO

> **vocal:** JOSÉ EUGENIO SORIANO GARCÍA

Descriptores:

> CIENCIAS JURIDICAS Y DERECHO

> DERECHO ADMINISTRATIVO

> DERECHO Y LEGISLACION NACIONALES

El fichero de tesis no ha sido incorporado al sistema.

Resumen: LOS PATRIMONIOS PUBLICOS DE SUELO RESPONDEN A UNAS NECESIDADES HISTORICO-JURIDICAS QUE SE PLASMAN GENERICAMENTE EN EL ART. 47 CE. NO OBSTANTE, LA ACTUAL REGULACION DE ESTE INSTITUTO NO CONCUERDA CON AQUELLAS NECESIDADES Y PARECE, PRECISAMENTE, QUE RESPONDE A CONSIGNAS CONTRARIAS A ELLAS. EN CONCRETO, LA LEGISLACION ESTATAL Y LA AUTONOMICA, SOBRE TODO, INCIDEN EN LA IDEA DE QUE ESTOS PATRIMONIOS BUSCAN PRECISAMENTE INSTITUCIONALIZAR LA ESPECULACION DE SUELO, PROSCRITA POR EL ART. 47 CE, Y QUE ESTO QUEDA EN MANOS PUBLICAS, LO QUE GENERA GRAN CONTROVERSIA POR LA INCONGRUENCIA QUE PUEDEN SUPONER LOS NUEVOS SISTEMAS DE ADQUISICION DE TERRENOS RESPECTO A ALGUNOS PRINCIPIOS FUNDAMENTALES Y DERECHOS CONSTITUCIONALMENTE RECONOCIDOS (LA LIBERTAD DE EMPRESA, EL DERECHO DE PROPIEDAD, EL DERECHO A LA IGUALDAD, LA SEGURIDAD JURIDICA, ETC).

